



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24-09-2018 (punto N 15)

Delibera N 1041 del 24-09-2018

Proponente
STEFANO CIUOFFO
DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Pubblicita'/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione su Banca Dati (PBD)
Dirigente Responsabile Stefano ROMAGNOLI
Estensore FRANCESCO GUARDI
Oggetto

Approvazione in via preliminare della Comunicazione ai Comuni degli alloggi locati con finalità turistiche

Presenti

ENRICO ROSSI	VITTORIO BUGLI	VINCENZO CECCARELLI
STEFANO CIUOFFO	FEDERICA FRATONI	CRISTINA GRIECO
MARCO REMASCHI	STEFANIA SACCARDI	MONICA BARNI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	Comunicazione al Comune

LA GIUNTA REGIONALE

Visto l'art. 70 “Locazioni turistiche” della legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 (Testo unico del sistema turistico regionale);

Visti in particolare:

- il comma 2 del citato art. 70, ove si prevede che chi concede in locazione immobili o porzioni di essi per finalità turistiche comunichi – con modalità telematica - al Comune dove gli alloggi sono situati le informazioni relative all’attività svolta, utili anche a fini statistici, definite con deliberazione della Giunta regionale, previo parere della commissione consiliare competente, nonché l’eventuale forma imprenditoriale di esercizio dell’attività;
- il comma 3 del citato art. 70, ove si prevede che il Comune trasmetta le informazioni ricevute alla Città metropolitana o al Comune capoluogo di provincia per gli adempimenti di competenza;
- il comma 4 del citato art. 70, ove si prevede che la deliberazione della Giunta regionale definisca altresì le modalità e i termini con cui sono effettuate le comunicazioni;

Visti l’art.5 comma 1 lettera d) e l’art.9 comma 1 lettera d) della l.r. 86/2016, che attribuiscono alla Città metropolitana di Firenze e ai Comuni capoluoghi di provincia la raccolta ed elaborazione dei dati statistici riguardanti il turismo;

Visto l’art. 84 bis della l.r. 86/2016, ove si prescrive che chi concede in locazione alloggi per finalità turistiche è tenuto alla comunicazione dei flussi turistici per finalità statistiche ai Comuni capoluoghi di provincia o alla Città metropolitana di Firenze;

Considerato che le piattaforme telematiche utilizzate per le finalità statistiche previste dal citato art. 84 bis della l.r. 86/2016 sono in proprietà e gestione della Città metropolitana di Firenze e dei Comuni capoluoghi di provincia, che operano secondo le indicazioni fornite dalla Regione Toscana in attuazione delle direttive annualmente impartite da ISTAT;

Ritenuto opportuno e funzionale, nell’ottica dell’economizzazione e semplificazione delle procedure e del rapporto fra cittadino e pubblica amministrazione, utilizzare le piattaforme telematiche di cui al punto precedente anche per la comunicazione ai Comuni competenti per territorio delle informazioni riguardanti le locazioni turistiche ai sensi dell'art. 70 della l.r. 86/2016;

Ritenuto altresì necessario uniformare i contenuti delle piattaforme di cui sopra;

Dato atto che, in coerenza con l’obiettivo di cui ai punti precedenti, la Regione – nell’ambito della sua funzione istituzionale di coordinamento di cui all’art. 4 della l.r. 86/2016, nonché in attuazione delle finalità delle linee di intervento n. 2 “Infrastrutturazione” e n. 5 “Cluster” del progetto di eccellenza “Turismo.in(novazione)Toscana.it – ha affidato, fra l’altro, a Sviluppo Toscana s.p.a. (decreto dirigenziale n. 14854/2017) la realizzazione di alcune attività rivolte alla riorganizzazione del servizio di raccolta dei dati statistici sulle presenze turistiche, nonché al suo miglioramento anche da un punto di vista strutturale/informatico, destinandovi la somma complessiva di euro 208.190,70 (imp. n. 6452/2017 e imp. n. 6453/2017, risorse liquidate nel 2017 a favore di Sviluppo Toscana s.p.a.);

Dato atto altresì che la spesa relativa alla sopracitata attività di uniformazione delle piattaforme telematiche è da ritenersi ricompresa nell’ambito delle risorse già trasferite a Sviluppo Toscana s.p.a., di cui al punto precedente;

Visto il parere del CD, espresso nella seduta del 6 settembre 2018;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare in via preliminare la “Comunicazione relativa agli alloggi locati con finalità turistiche” di cui all'art. 70, commi 2, 3 e 4 della legge regionale 86/2016, in allegato sub lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che chi concede in locazione alloggi con finalità turistiche effettui la comunicazione entro trenta giorni dalla stipula del primo contratto di locazione;
3. di stabilire che qualora si rendano necessarie integrazioni o variazioni alla comunicazione effettuata, esse siano comunicate entro trenta giorni dal verificarsi del relativo evento;
4. di stabilire che la trasmissione della comunicazione al Comune avvenga mediante le piattaforme telematiche di proprietà dei Comuni capoluoghi di provincia e della Città metropolitana di Firenze già utilizzate per le comunicazioni con finalità statistiche ai sensi art. 84 bis della l.r. 86/2016, le quali saranno sottoposte ad un'attività di uniformazione nei contenuti, i cui oneri sono da ritenersi ricompresi nell'ambito delle risorse già trasferite a Sviluppo Toscana s.p.a. nel 2017 per un totale complessivo di euro 208.190,17, in attuazione delle finalità delle linee di intervento n. 2 “Infrastrutturazione” e n. 5 “Cluster” del progetto di eccellenza “Turismo.in(novazione)Toscana, come disposto con il decreto dirigenziale n. 14854/2017;
5. di stabilire che - in sede di prima applicazione - l'obbligo di effettuare la comunicazione decorra dal 1 gennaio 2019;
6. di dare mandato alla Segreteria della Giunta di trasmettere la presente deliberazione alla Commissione consiliare competente per l'acquisizione del relativo parere, sensi del comma 2 dell'art. 70 della legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 “Testo unico del sistema turistico regionale”.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente
Stefano Romagnoli

Il Direttore
Albino Caporale

COMUNICAZIONE RELATIVA AGLI ALLOGGI LOCATI PER FINALITA' TURISTICHE

locazione a fini turistici di alloggio/i o porzione di esso/i:

variazione/integrazione di comunicazione precedente, presentata in data ____/____/____, per i seguenti motivi¹:

.....
.....
.....

DATI IDENTIFICATIVI DEL LOCATORE

cognome.....
nome.....
nato/a a..... il.....
residente a..... CAP.....
via/piazza..... n.....
codice fiscale.....
telefono fisso.....
telefono mobile.....
e-mail².....
PEC³.....

locatore in qualità di: persona fisica

legale rappresentante di ente non esercente impresa
(denominazione ente
cod. fiscale)

imprenditore/ legale rappresentante di impresa
(ditta, ragione o denominazione sociale.....
p.iva
n. registro imprese.....)

¹ Indicare le cause della variazione/integrazione (ad esempio: modifica del periodo di offerta, variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa al locatore, variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa all'alloggio; cessazione/ ritiro della disponibilità dell'alloggio dal mercato della locazione turistica).

² Campo facoltativo

³ Campo facoltativo

TITOLO DI DISPONIBILITÀ proprietà usufrutto locazione comodato

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

comune..... frazione/località.....

cap indirizzo..... n.....

identificativo catastale: cod. comune foglio particella subalterno

tipo alloggio: villa/casa unifamiliare appartamento in casa plurifamiliare

piano alloggio: seminterrato terreno rialzato primo secondo terzo superiore al terzo

DIMENSIONE RICETTIVA

L'alloggio dispone di:

n. camere ...

n. posti letto ...

n. bagni completi ...

La porzione di alloggio dispone di:

n. camere ...

n. posti letto ...

n. bagni completi ...

balcone/terrazzo

ascensore

IDONEITÀ AD OSPITARE DISABILI

bagno per disabili

sedile da doccia a parete

montascale

PERIODO DI OFFERTA

(prevalente)

infra-settimanale settimanale/quindicinale mensile stagionale

SISTEMA DI RISCALDAMENTO

nessuno

gas: centralizzato autonomo

elettrico: stufe climatizzatori

stufa a legna

stufa a pellet

ARIA CONDIZIONATA

si no

CUCINA

piano cottura frigorifero congelatore forno elettrico/gas forno a microonde stoviglie

lavastoviglie

ALTRE DOTAZIONI

collegamento wireless ad internet

televisore

antenna satellitare

biancheria da camera

- biancheria da bagno
- lavatrice/lavanderia
- fasciatoio per bambini
- lettino con sponde per bambini
- seggiolone per bambini
- garage o parcheggio custodito
- parcheggio privato / posto auto
- cassaforte

SITI WEB UTILIZZATI PER LA PUBBLICIZZAZIONE DELL' ALLOGGIO:

sito web.....
denominazione alloggio.....

sito web.....
denominazione alloggio.....

sito web.....
denominazione alloggio.....