



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana T
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. M

Unione Comuni Valdera

0011506

27/06/2012

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Tit.: 4.8
Uff. PONTEDERA

Servizio SUAP e Servizi alle Imprese



Trasmissione tramite e-mail

Agli operatori del SUAP Associato

Ai Responsabili del Servizio Tecnico/
Urbanistica dei Comuni dell'Unione
Valdera

e p.c. Alla Provincia di Pisa
c.a. Dott. Sanna

Oggetto: Direttiva Dirigenziale – Verifica conformità urbanistico-edilizia propedeutica all'inoltro delle istanze per Autorizzazioni emissioni in atmosfera alla Provincia di Pisa.

Il Decreto Legislativo 3/04/2006 n. 152 ss.mm.ii. (Testo Unico dell'Ambiente) contiene, nella Parte Quinta, norme in materia di tutela dell'aria e riduzione delle emissioni in atmosfera.

Gli artt. 269 e ss. del D.Lgs. 152/2006 disciplinano il regime autorizzatorio ^{ordinario} cui sono sottoposti gli impianti che producono emissioni per le ipotesi di nuovo stabilimento, trasferimento, modifica sostanziale, modifica non sostanziale e rinnovo.

Nel rispetto del procedimento unico di cui è titolare il SUAP ai fini del rilascio di eventuali provvedimenti inibitori dell'attività produttiva, quello per le emissioni in atmosfera costituisce sempre un endo-procedimento la cui competenza regionale è, nel contesto territoriale, delegata alla Provincia di Pisa (U.O. Emissioni in atmosfera).

Pertanto la Provincia, dopo aver ricevuto l'istanza trasmessa dal SUAP, conduce l'istruttoria tecnica e provvede al rilascio di una Determina Dirigenziale che autorizza lo stabilimento, per quanto di propria competenza, ad effettuare le emissioni in atmosfera nel rispetto delle prescrizioni indicate.

L'atto della Provincia quindi, ancorché ancora qualificato come "Autorizzazione", si inserisce nel procedimento condotto dal SUAP quale "unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti l'attività produttiva", che è chiamato ad acquisire ulteriori atti di assenso e/o nulla-osta, ovvero è tenuto a verificare la ricorrenza di tutti gli ulteriori requisiti e presupposti che abilitano all'esercizio dell'attività produttiva.

A conferma di ciò sta il fatto che l'atto rilasciato dalla Provincia è trasmesso al SUAP affinché -come si legge nelle Determinazioni Dirigenziali- "il SUAP, verificati gli aspetti di propria competenza, provveda a trasmetterlo alla ditta".

Tra le verifiche da effettuare, una particolare attenzione è riservata al controllo della conformità urbanistico-edilizia degli stabilimenti che emettono emissioni in atmosfera, tant'è che anche il

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

medesimo D.Lgs. 152/2006 fa riferimento, all'art. 269 comma 3, ai *“procedimenti svolti dal Comune ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)”*.

Alla luce di quanto sopra, nell'ottica del principio di efficacia dell'azione amministrativa e quindi per evitare che la Provincia istruisca istanze ed emetta Autorizzazioni alle emissioni in relazione a stabilimenti che non sono regolarizzati dal punto di vista urbanistico-edilizio, si rende opportuno definire una procedura che consenta di effettuare la verifica della conformità urbanistico-edilizia dello stabilimento prima di trasmettere l'istanza per l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera alla Provincia.

Pertanto si dispone quanto di seguito:

- unitamente alla documentazione richiesta dalla Provincia per l'istanza di autorizzazione alle emissioni in atmosfera deve essere presentato, quale allegato obbligatorio, il modello di autocertificazione (Allegato 1) dal quale risultino i dati riferiti all'immobile, il riferimento all'ultimo atto abilitativo edilizio e la dichiarazione che le piante e prospetti dei locali, allegati all'istanza per le emissioni in atmosfera, corrispondono all'ultimo progetto agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- il suddetto modulo di autocertificazione viene trasmesso dal SUAP al Servizio Tecnico del Comune dove ha sede lo stabilimento per i controlli di competenza e per l'espressione del parere di conformità urbanistico-edilizio;
- il parere di conformità urbanistico-edilizio costituisce presupposto e condizione per l'inoltro dell'istanza per l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera e lo stesso parere deve essere allegato alla documentazione trasmessa dal SUAP alla Provincia di Pisa.

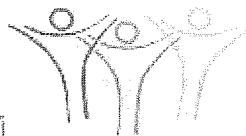
Il Dirigente SUAP e Servizi alle Imprese

Dott. Stefano Gennai



Per ulteriori e/o eventuali delucidazioni è possibile rivolgersi al Back Office SUAP

- Dott.ssa Samuela Cintoli, tel. 0587/299552 e-mail: s.cintoli@unione.valdera.pi.it
- Dott.ssa Paola Mezzabotta tel. 0587/299551 e-mail: p.mezzabotta@unione.valdera.pi.it
- Dott.ssa Ilaria Giannessi tel. 0587/299555 e-mail: i.giannessi@unione.valdera.pi.it
- Giuliano Nardini tel. 0587/299553 e-mail: g.nardini@unione.valdera.pi.it



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Allegato 1

CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

Il sottoscritto _____¹, in qualità di ☐ proprietario ☐ tecnico delegato, consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*),

DICHIARA

☐ che l'attività per la quale è stata inoltrata la presente pratica è qualificabile come _____²;

☐ che la destinazione d'uso dei locali in cui intende svolgere l'attività, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, è la seguente _____³, ed è conforme all'ultimo progetto agli atti dell'Amministrazione Comunale di cui alla Pratica Edilizia n. _____ del _____ e/o Concessione Edilizia/Licenza edilizia/Autorizzazione edilizia/DIA/SCIA/Permesso di Costruire n. _____ del _____⁴;

☐ che l'unità immobiliare in cui intende svolgere l'attività è individuata al Catasto dei Fabbricati del Comune di _____, al foglio _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____;

☐ che le piante e prospetti dei locali, allegati in copia, corrispondono all'ultimo progetto agli atti dell'Amministrazione Comunale;

☐ che l'unità immobiliare è agibile in forza di:

- agibilità rilasciata in data _____;
- agibilità formatasi per silenzio assenso a seguito di istanza presentata in data _____;
- agibilità attestata in data _____;

a nome di _____

☐ che per l'unità immobiliare, ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n. 13, è richiesto e garantito il requisito di ☐ adattabilità ☐ accessibilità ☐ visitabilità, come previsto dagli artt. 3 e 5 del D.M.LL.PP. 236/89;

☐ che l'unità immobiliare è coerente con il Piano delle Funzioni/strumentazione urbanistica ed è conforme alle norme regolamentari vigenti.

☐ altro⁵ _____

¹ Nome e cognome del/dei sottoscrittori

² Indicare la tipologia dell'attività (industriale, artigianale, commercio all'ingrosso, commercio al dettaglio, direzionale etc.)

³ Indicare la destinazione d'uso urbanistica dei locali, (residenziale, industriale/artigianale, commerciale, turistico/ricettiva, direzionale, commerciale all'ingrosso), risultante dall'ultimo progetto agli atti dell'Amministrazione Comunale, ovvero da atti in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero in mancanza della posizione catastale, quale risulta alla data di adozione del Regolamento Urbanistico

⁴ Indicare numero ed anno di riferimento della pratica edilizia/del progetto edilizio

⁵ Spazio a disposizione per altre eventuali dichiarazioni e/o specificazioni



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

luogo _____

data _____

SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Firma del proprietario

e/o

Firma del tecnico
